



DISPONE ASIGNACIÓN DIRECTA DE SUBSIDIO HABITACIONAL DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, ALTERNATIVA INDIVIDUAL, CONFORME AL ARTÍCULO 27 DEL D.S. N°49 (V. Y U.) DE 2011, A DON MIGUEL GUILLERMO GONZÁLEZ BENAVIDES, BENEFICIARIO DE LA COMUNA DE COYHAIQUE, REGIÓN DE AYSÉN/.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 000432

COYHAIQUE, 17 9 NOV 2021

VISTO:

Lo dispuesto en:

1. El D.S. N°49 (V. y U.), de 2011, que aprueba el Reglamento del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, y sus modificaciones posteriores;
2. La Resolución Exenta N°1875, de fecha 20.03.2015, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que fija Procedimiento para Prestación de servicios de Asistencia Técnica, Jurídica y Social a Programa de Vivienda aprobado por el D.S. N°49 (V. y U.) de 2014, y sus modificaciones;
3. La Resolución Exenta N°1874, (V. y U.), de fecha 20 de marzo de 2015, que establece factores multiplicadores del monto de subsidio base de acuerdo a las características específicas de cada tipología, para todas las comunas del país, conforme a lo establecido en el inciso segundo del Artículo 34 del D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011 y sus modificaciones;
4. La Circular N° 010 de 2016 que informa e instruye respecto de los procedimientos referidos a la asignación directa de subsidios de la alternativa individual a personas que se encuentran en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional;
5. La Resolución Exenta N° 6042, de fecha 12.05.2017, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que delega las facultades que indica en los Secretarios Regionales Ministeriales y sus modificaciones posteriores;
6. La Circular N° 001 de 2021 del Jefe de la División de Política Habitacional que fija el Programa Habitacional correspondiente al año 2021;
7. Resolución N° 07 de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas de exención del trámite de toma de razón;
8. El Decreto N°40 (V. y U.) de diciembre de 2019, que me nombra Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Aysén, dicto lo siguiente;

CONSIDERANDO:

- a) Que según lo informado por el Director SERVIU de Aysén, a través del Ord. N° 1431 de fecha 07 de octubre de 2021, mediante el cual solicita asignación directa de subsidio del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, alternativa individual, para Don **Miguel Guillermo Gonzalez Benavides, Cedula de Identidad N° 09.468.749-7;**
- b) Que la Solicitud de Asignación Directa de Subsidio para la persona singularizada en el considerando de la letra a) de la presente resolución, fue ingresada al Sistema Informático UMBRAL, en el módulo creado especialmente para tal efecto, habiéndose emitido el Informe Final N° 26220 a don Miguel Guillermo González Benavides;
- c) Que existiendo el debido respaldo que justifica la procedencia del beneficio por urgente necesidad habitacional de la individualizada, dicto la siguiente;

RESOLUCIÓN:

- 1° Calificase de urgente necesidad habitacional la situación de **Miguel Guillermo Gonzalez Benavides, Cedula de Identidad N° 09.468.749-7;** quien presenta Urgencia Habitacional y un alto grado de Vulnerabilidad Social, señalado en los antecedentes que acompañan al Ord. N° 1431, del Director SERVIU Región de Aysén;
- 2° Asígnase directamente un subsidio del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, modalidad Adquisición de Vivienda Construida, regulado por el D.S. N°49, (V. y U.) de 2011 y sus modificaciones posteriores, a don **Miguel Guillermo Gonzalez Benavides, Cedula de Identidad N°**

09.468.749-7; el que podrá ser aplicado en la Región de Aysén para la adquisición de una vivienda nueva o usada en el mercado inmobiliario, o para la adscripción de una vivienda que sea parte de un proyecto de la Nómina de Oferta de Proyectos Habitacionales, elegida conforme a lo señalado en el citado reglamento;

3° El monto del subsidio corresponderá al Subsidio Base establecido en el Artículo 34 del D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011, el cual se determinará según la alternativa de aplicación y la comuna de la Región de Aysén en que se aplique el subsidio que se otorga mediante la presente resolución. Tratándose de una operación de una operación de Adquisición de Vivienda Construida, el subsidio base será de 544 Unidades de Fomento, y en caso de adquirirse una vivienda que forme parte de un proyecto de la nómina de Oferta de Proyectos Habitacionales, el subsidio base será de 594 Unidades de Fomento. No obstante, lo anterior, el monto de subsidio base que se defina, deberá ajustarse de acuerdo a la comuna de aplicación del subsidio, al que se le podrán adicionar, si corresponde, los subsidios complementarios que señala el artículo 35 del D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011;

4° Exímase a la persona individualizada en el Resuelvo 1° de la presente Resolución, de cumplir con los requisitos establecidos en el artículo N°3, letra h) punto 2, artículo N°4, letra g), ambos relativos a la obtención de una vivienda a través de MINVU o sus antecesores legales. Artículos 37, 38 y 39 del D.S. N°49 (V. y U.) de 2011;

5° El Certificado de Subsidio correspondiente a las personas beneficiadas mediante esta asignación, se emitirán en un plazo de 15 días hábiles a contar de la fecha de la presente Resolución y tendrá una vigencia de 21 meses contados desde su fecha de emisión;

6° Asígnese Directamente hasta 180 UF a utilizar, para atender los gastos destinados a solventar su albergue transitorio, en consideración a lo señalado en el Punto 4 de la Resolución Exenta N° 6042 (V. y U.) de 2017, respecto a la letra b), que indica que el SERVIU podrá disponer de recursos adicionales para atender los gastos que pudiere irrogar su traslado como para atender aquellos gastos destinados a solventar su albergue transitorio, siempre que se configure alguna de las situaciones de hecho que exige el artículo 27 del D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011. En el caso del beneficiario, se refiere a la letra b) que indica cuando existan razones de seguridad o salubridad, en la medida que esté comprometida la integridad física o la vida de las familias;

7° El subsidio asignado mediante la presente Resolución, se imputará a los recursos dispuestos para el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda del año 2021, de la Región de Aysén. El monto a imputar será según el monto promedio que se ha estimado para la región de 852 UF (Unidades de Fomento), correspondiente al valor promedio de postulaciones individuales en la Región de Aysén, sin perjuicio que para la aplicación del subsidio otorgado deba determinarse el valor real de pago que resulte de acuerdo a los Resuelvo 2°, 3°, 4°, 5° y 6° de la presente Resolución;

8° Corresponderá al SERVIU de la Región de Aysén, la verificación del Resuelvo 7° y el cumplimiento de los requisitos para aprobar la asignación de los recursos señalados en el Resuelvo 2°, 3°, 4° y 5° determinando los montos definitivos a asignar.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE AYSÉN
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
DIEGO SILVA BARRERA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE AYSÉN

FORM/LAT/LRP/IIIP
DISTRIBUCIÓN:

- DIVISION DE POLITICA HABITACIONAL, ALAMEDA 924, SANTIAGO
- DIRECTOR SERVIU AYSÉN
- DEPARTAMENTO PLANES Y PROGRAMAS SEREMI AYSÉN
- UNIDAD JURÍDICA SEREMI AYSÉN
- DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES SERVIU AYSÉN
- OFICINA DE PARTES